

LEGENDA

USI DEL SUOLO

USI PUBBLICI

VIABILITA' ESISTENTE

VIABILITA' IN PROGETTO

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- ai servizi di insediamenti residenziali -

ESISTENTI

Scuola materna

Scuola elementare

Chiesa ed associazioni religiose

Uffici pubblici amministrativi e servizi pubblici

- ai servizi di insediamenti produttivi -

IN PROGETTO

Attrezzature sanitarie

Giardini pubblici e parchi gioco

Attrezzature sportive

Parcheggi pubblici

IMPIANTI URBANI

Cimitero

Impianti di depurazione

Fuoco accumulato acqua

Captazione acqua potabile

USI RESIDENZIALI

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

AREE EDIFICATE

AREE DI COMPLETAMENTO

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO PER USI ASSISTENZIALI

USI PRODUTTIVI

AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANNO

AREA A SINGOLA CON RIFERIMENTI SU R.A.

AREE CON NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI

USI AGRICOLI

TERRITORIO AD USO AGRICOLO per la classificazione delle aree

vedi art. 13 del D.Lgs. n. 152 del 2000 (Legge quadro sull'ambiente)

USI ALTRI

ATTIVITA' IN SEDE IMPIROPRIA

TIPICI DI INTERVENTO PRESCRITTI

RESTAURO CONSERVATIVO (RCL, MCL, MSL)

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RCL, MCL, MSL)

REA - AMPLIAMENTO (MCL, MSL, REA, REB, A)

REB (MCL, MSL, REA, REB)

VINCOLI

CLASSE II - A-1

CLASSE II - A-2

CLASSE II - B-1

CLASSE II - B-2

Via - AREE PRIVATE DI VALORE AMBIENTALE

ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

ZONE DI RISPETTO DELLE STRADE

PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANO

AREE PER DISTRIBUTORE DI CARBURANTE

RESERVA NATURALE DELLA BARAGGIA (R.N. art. 13 del D.Lgs. n. 152 del 2000)

N.B. - L'individuazione degli effetti dell'attuazione del progetto di intervento, non deve essere contraria ai requisiti

subordinati agli usi di cui alla vigente normativa urbanistica.

PROPRIETA'

SAVILLS HEAD OFFICE

Via S. Paolo, 7 - 20121

MILANO - MI

Tel: +39 02 36 00 67 00

UTILIZZATORE

MONDOFFICE

RAJA

RAJAPACK

RAJAPACK S.R.L.

Via della Moscova, 47 - 20121 Milano

filippo.salis@sfre.it

Iscrizione Ordine Ingegneri di Milano: MI 24867 - I - 2961

PROGETTISTA ARCHITETTONICO - PROGETTISTA OPERE PUBBLICHE

ARCH. DENIS JULIANO ZAFFARONI

via della Moscova, 47 - 20121 Milano

denis.zaffaroni@sfre.it

Iscrizione Ordine Architetti di Milano: MI 19440

CO-PROGETTISTA ARCHITETTONICO

ING. FILIPPO SALIS

via della Moscova, 47 - 20121 Milano

filippo.salis@sfre.it

Iscrizione Ordine Ingegneri di Milano: MI 24867 - I - 2961

PROGETTISTA INVARIANZA IDRAULICA

ING. FILIPPO SALIS

via della Moscova, 47 - 20121 Milano

filippo.salis@sfre.it

Iscrizione Ordine Ingegneri di Milano: MI 24867 - I - 2961

PROGETTISTA IMPIANTI

ING. FILIPPO SALIS

via della Moscova, 47 - 20121 Milano

filippo.salis@sfre.it

Iscrizione Ordine Ingegneri di Milano: MI 24867 - I - 2961

OGGETTO

PRGC VARIANTE SUAP - Tavola 1 Uso del

suolo e tipi di intervento prescritti

DATA

21/07/2022

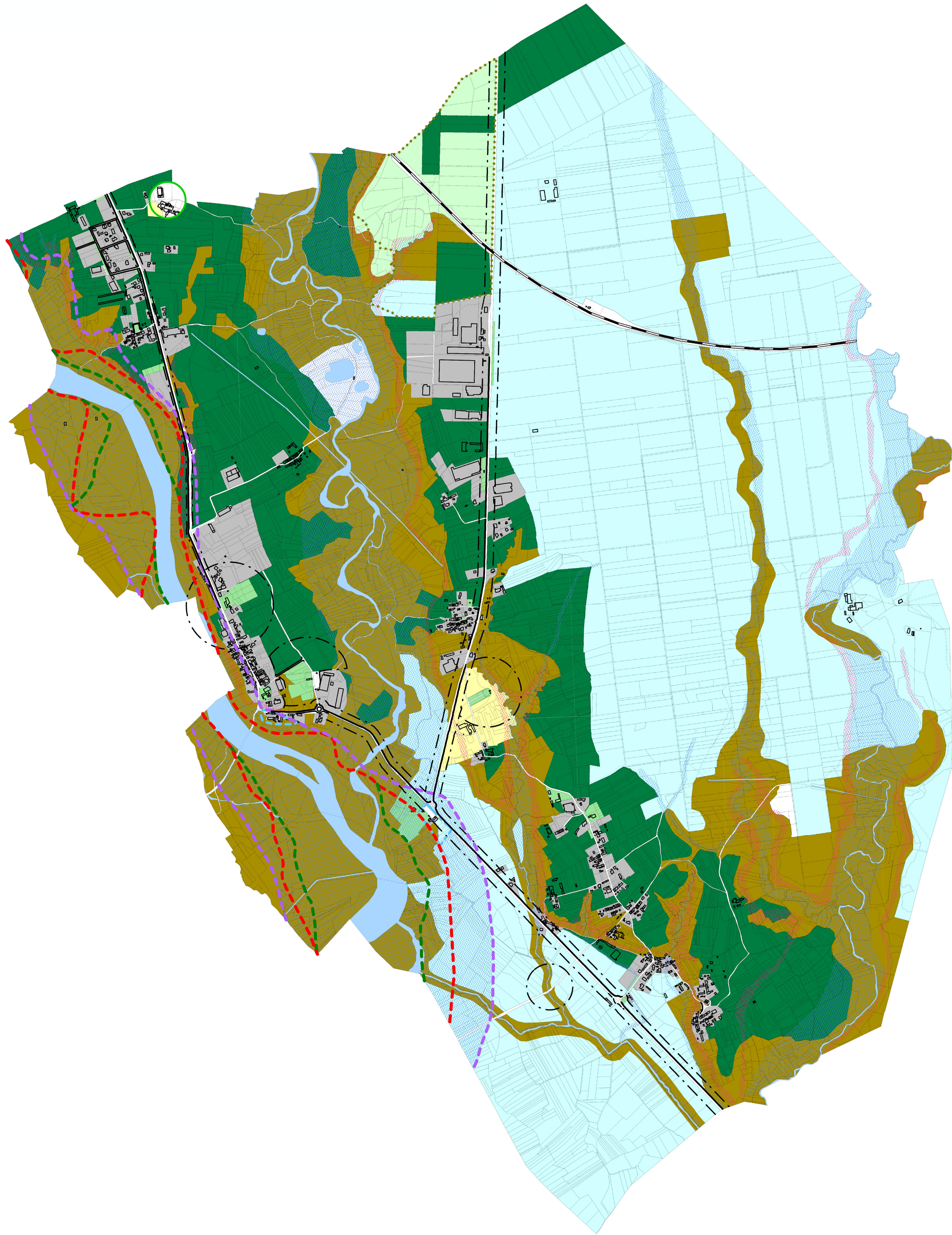
SCALA

1/2000

Tavola N°

URB.05c

rev.00



LEGENDA

PRINCIPALI USI DEL SUOLO

- USI PUBBLICI
AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO
(per i terreni vedi art. 1871-2-3-4)
- TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO
(con classificazione specifica di cui all'art. 1871-2-3-4)
- USI AGRICOLI
AREE AGRICOLE MARGINALI (RICOLTI)
AREE BOSCHIVE
AREE SPECIFICHE DELLA BARAGGIA BELLESE
TERRENI A SEMINATIVO E PRATO PERMANENTE
RISAE
- CADONE, NUCLEI DI CADONE, ATTREZZATURE ED IMPIANTI AGRICOLI
CON PRESSIONE DI RESIDENZA EXTRAURBANA

PRINCIPALI INFRASTRUTTURE

- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' IN PROGETTO
- FERROVIE

VINCOLI AMBIENTALI E LEGALI

- CLASSE II - A-1
- CLASSE II - A-2
- CLASSE II - B-1
- CLASSE II - B-2
- V4 - AREE PRIVATE DI VALORE AMBIENTALE
- RISERVA NATURALE DELLA BARAGGIA (N.A. art. 3.4.3 - E3)
- ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI
- ZONE DI RISPETTO DELLE STRADE
- LIMITE ESTERNO FASCIA "A" EX P.S.F.F.
- LIMITE ESTERNO FASCIA "B" EX P.S.F.F.
- LIMITE ESTERNO FASCIA "C" EX P.S.F.F.

N.B. L'indicazione degli edifici rappresenta la situazione esistente sul territorio, ma non attesta comunque la regolarità autorizzativa degli stessi ai sensi della vigente normativa urbanistica.



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA BIELLA
COMUNE DI CASTELLETTO CERVO
Strada Provinciale 315 To - Svizzera

**RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PRGC**

articolo 17bis Legge Regionale 5 dicembre 1977, n.56 e s.m.i.

**REALIZZAZIONE DI NUOVO DEPOSITO/LOGISTICA
CON RELATIVI UFFICI**

PROPRIETA'



SAVILLS HEAD OFFICE
Via S. Paolo, 7 - 20121
MILANO - MI
Tel: +39 02 36 00 67 00

UTILIZZATORE



MONDOFFICE
Via Per Gattinara, 17 - 13851
CASTELLETTO CERVO (BI)



RAJAPACK S.R.L.
Via Dogana Po, 15/E - 20015
CASTEL SAN GIOVANNI (PC)

PROGETTISTA ARCHITETTONICO - PROGETTISTA OPERE PUBBLICHE



ARCH. DENIS JULIANO ZAFFARONI
via della Moscova, 47 - 20121 Milano
denis.zaffaroni@sfre.it
Iscrizione Ordine Architetti di Milano:
MI 19440

CO-PROGETTISTA ARCHITETTONICO



ING. FILIPPO SALIS
via della Moscova, 47 - 20121 Milano
filippo.salis@sfre.it
Iscrizione Ordine Ingegneri di Milano:
MI 24867 - I - 2961

PROGETTISTA INVARIANZA IDRAULICA



ING. FILIPPO SALIS
via della Moscova, 47 - 20121 Milano
filippo.salis@sfre.it
Iscrizione Ordine Ingegneri di Milano:
MI 24867 - I - 2961

PROGETTISTA IMPIANTI



ING. FILIPPO SALIS
via della Moscova, 47 - 20121 Milano
filippo.salis@sfre.it
Iscrizione Ordine Ingegneri di Milano:
MI 24867 - I - 2961

OGGETTO

PRGC Variante SUAP - Tavola 05 Principali
usi del suolo, tipi di interventi prescritti e
vincoli

DATA

21/07/2022

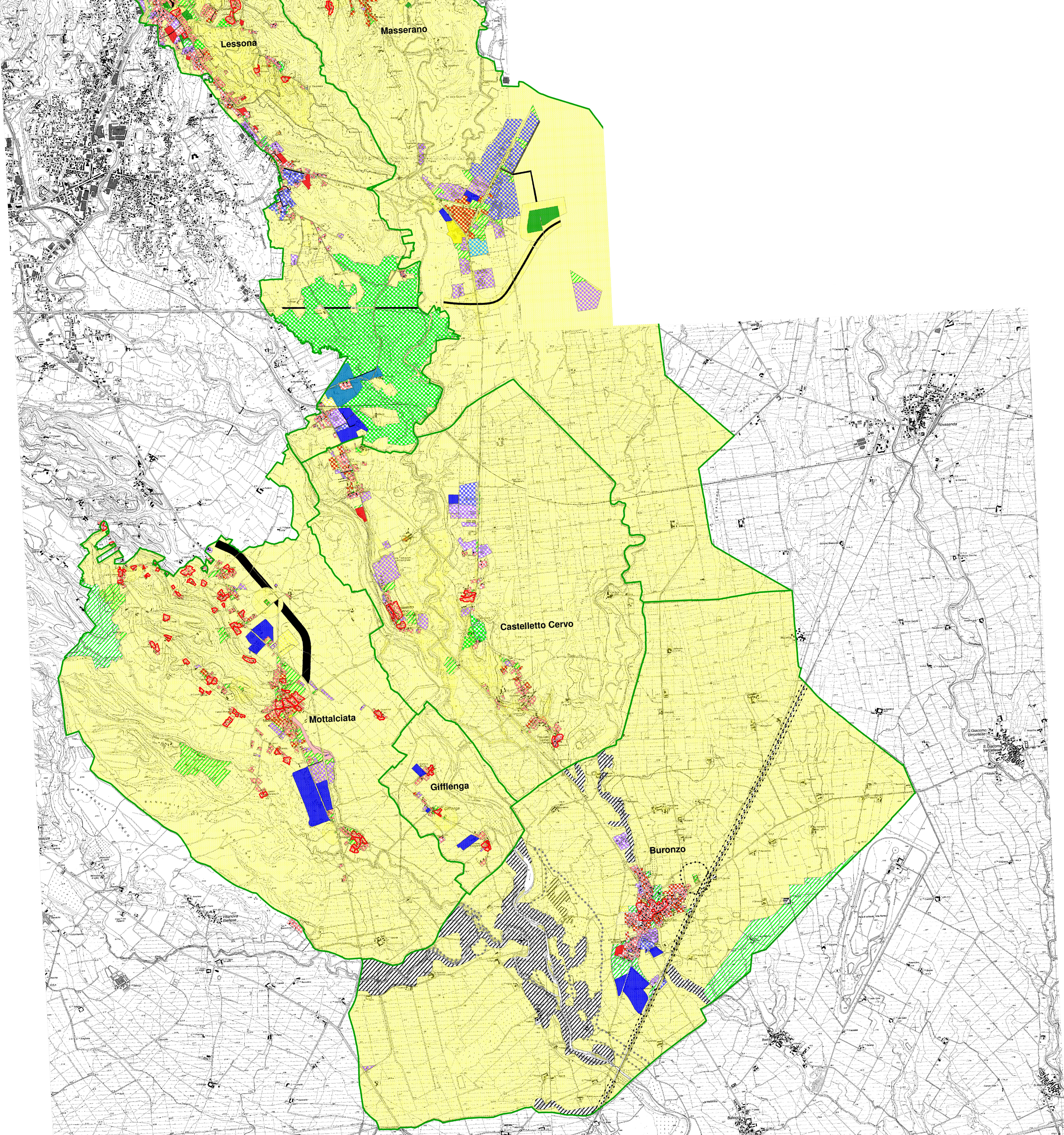
SCALA

1/10.000

Tavola N°

URB.05b

rev.00



LEGENDA :

Aree Residenziali		consolidate
		completamento o ristrutturazione urbanistica
		espansione
Aree Produttive		consolidate
		completamento e riordino
		espansione
Aree Terziarie		consolidate
		espansione
		generiche
Aree Ricettivo Turistiche		esistenti
		previste
Aree per Servizi		di interesse generale
		generiche

Aree agricole

Aree di pregio naturale

Aree agricole inedificabili

Centri storici/nuclei minori

Fasce di rispetto cimiteriale

Fasce di rispetto della ferrovia ad alta velocità

Confini comunali

Limitazioni ed inidoneità geologica

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA BIELLA
COMUNE DI CASTELLETTO CERVO
Strada Provinciale 315 To - Svizzera

**RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PRGC**

articolo 17bis Legge Regionale 5 dicembre 1977, n.56 e s.m.i.

**REALIZZAZIONE DI NUOVO DEPOSITO/LOGISTICA
CON RELATIVI UFFICI**

PROPRIETÀ

SAVILLS HEAD OFFICE
Via S. Paolo, 7 - 20121
MILANO - MI
Tel: +39 02 36 00 67 00

UTILIZZATORE

MONDOFFICE
Via Per Gattinara, 17 - 13851
CASTELLETTO CERVO (BI)

RAJAPACK S.R.L.
Via Dogana Po, 15/E - 29015
CASTEL SAN GIOVANNI (PC)

PROGETTISTA ARCHITETTONICO - PROGETTISTA OPERE PUBBLICHE

ARCH. DENIS JULIANO ZAFFARONI
via della Moscova, 47 - 20121 Milano
denis.zaffaroni@sfre.it
Iscrizione Ordine Architetti di Milano:
MI 19440

CO-PROGETTISTA ARCHITETTONICO

ING. FILIPPO SALIS
via della Moscova, 47 - 20121 Milano
filippo.salis@sfre.it
Iscrizione Ordine Ingegneri di Milano:
MI 24867 - I - 2961

PROGETTISTA INVARIANZA IDRAULICA

ING. FILIPPO SALIS
via della Moscova, 47 - 20121 Milano
filippo.salis@sfre.it
Iscrizione Ordine Ingegneri di Milano:
MI 24867 - I - 2961

PROGETTISTA IMPIANTI

ING. FILIPPO SALIS
via della Moscova, 47 - 20121 Milano
filippo.salis@sfre.it
Iscrizione Ordine Ingegneri di Milano:
MI 24867 - I - 2961

OGGETTO

PRGC Variante SUAP - Tavola 08 Previsioni urbanistiche dei comuni contermini

DATA

21/07/2022

SCALA

1/25.000

Tavola N°

URB.05a

rev.00