

COPIA**DELIBERAZIONE N. 09 DEL 05/04/2014****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO “**DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI COMPTENTE IMU**
ANNO 2014 “”””

L'anno *duemilaquattordici* addì **CINQUE** mese di **APRILE** alle *ore 09,00* in Castelletto Cervo nella Sede Comunale, regolarmente convocata si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	Selva RENZO	X	
2	Giuseppe POMA	X	
3	Sergio BROGLIO	X	
4	Omar GILETTI	X	
5	Piercarlo FERRERO	X	
6	Daniele GIORDANI	X	
7	Luca GALLOTTO	X	
8	Giordano MONTINI	X	
9	Sonia CARNIO in VIGNA	X	
10	Alberto GALLOTTO	X	
TOTALE		10	

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig.**CARUSO Dr. Nicola**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Renzo SELVA**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al posto n. 9 dell'ordine del giorno.

Proposta di deliberazione n. 9 in data 05/04/2014 avente ad oggetto :

“ DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI COMPETENTE IMU ANNO 2014”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il comma 1 dell'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214 che ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, e fino al 2014 l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che i commi 6, 7, 8 del richiamato art. 13 del D.L. 201/2011, determinano le aliquote applicabili nelle seguenti misure:

- aliquota di base 0,76 per cento, con possibilità per i comuni di variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- aliquota ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e sue pertinenze, con facoltà dei comuni di variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- aliquota ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993, con facoltà dei comuni di ridurla fino a 0,1 per cento;

Atteso che il comma 10 del citato art. 13, D.L. 201/2011, dispone che:

- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- le disposizioni relative alla detrazione per abitazione principale si applicano anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'IMU approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.12 in data 28.02.2012, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 in data 08/06/2013

Rilevato che con la legge 147 dd. 27/12/2013 (Legge di stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Rilevato:

- che per il 2014 il comma 380 lettera f) dell'art. 1 della Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità), riserva allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, previsto dal comma 6 primo periodo, del citato art. 13; per tali immobili i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento;
- che per il 2014 il gettito dell'imposta municipale propria ad esclusione dei fabbricati di categoria catastale D, è destinato ai comuni;
- che ai sensi del comma 9-bis. Inserito dall'art. 56 comma 1 D.L. n. 1/2012 convertito con modificazioni dalla L. 27/2012 e successivamente, così sostituito dall'art. 2 comma 2 lett. A) del D.L. 102/2012 convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013, a decorrere dal 1° gennaio 2014

sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Dato atto che l'art. 1 comma 169 della Legge 296/2006 (Finanziaria 2007) ha stabilito il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 08 giugno 2013 di approvazione delle aliquote per l'anno 2013;

Considerato che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente per l'anno 2014 può essere soddisfatto, confermando sia la detrazione di legge per l'abitazione principale che le aliquote determinate per l'anno 2013, come segue:

**1. ALIQUOTA RIDOTTA 0,35 PER CENTO PER ABITAZIONE PRINCIPALE E
RELATIVE PERTINENZE**

2. ALTRI IMMOBILI:

ALIQUOTA BASE 0,76 PER CENTO

Considerato che per effetto delle disposizioni più sopra indicate, comma 380 lettera f)

dell'art. 1 della Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità), dall'anno 2013 e quindi anche per il 2014 non è possibile determinare una aliquota inferiore allo 0,76 per i fabbricati di categoria catastale D;

Dato atto che ai sensi del comma 13-bis, art. 13 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per

via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs n. 360/98.

PROPONE

1) di dare atto di tutto quanto esposto in premessa, che qui s'intende integralmente richiamato;

2) di confermare, al fine dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2014, le medesime aliquote e la detrazione per abitazione principale adottate nel 2013 come segue:

**ALIQUOTA RIDOTTA 0,35 PER CENTO PER ABITAZIONE PRINCIPALE E
RELATIVE PERTINENZE**

ALTRI IMMOBILI: 0,76 per cento

3) di dare atto che ai sensi del comma 9-bis. Inserito dall'art. 56 comma 1 D.L. n.

1/2012 convertito con modificazioni dalla L. 27/2012 e successivamente, così sostituito dall'art. 2 comma 2 lett. A) del D.L. 102/2012 convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013, a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

4) di dare atto che la presente Deliberazione verrà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 446/97 e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di previsione;



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta relativa all'oggetto sopraindicato;

VISTO il parere espresso su tale proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole;

DELIBERA

di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi che viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo;



Successivamente,

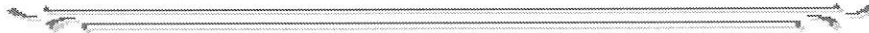
IL CONSIGLIO COMUNALE

Proceduto a votazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.L.vo 267/2000, per l'assegnazione dell'immediata eseguibilità all'atto;

Con votazione unanime favorevole ;

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 in data 18.8.2000.

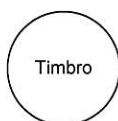


CONTROLLI TECNICO-CONTABILI

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE GENERALE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 in data 18.08.2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Castelletto Cervo, li 05/04/2014

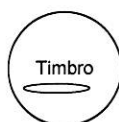


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO CARUSO Dott. Nicola

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 in data 18.08.2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto.

Castelletto Cervo, li 05/04/2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO SANTAMARIA Dolores

PARERE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto Segretario Comunale esprime sulla proposta di deliberazione il proprio parere favorevole sotto il profilo della conformità alle norme giuridiche vigenti.

Castelletto Cervo, li 05/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO CARUSO Dr. Nicola

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Renzo SELVA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CARUSO Dr. Nicola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art.46, legge 8 giugno 1990, n.142)

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è pervenuta esecutiva ai sensi del 3^ comma dell'art.134 del D. lgs. N.267 del 18.8.2000.

Castelletto Cervo, li



Il Segretario Comunale
CARUSO Dr. Nicola

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

N. 12 reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 15.4.2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Castelletto Cervo, li 15.4.2014



Il Segretario Comunale
CARUSO Dr. Nicola

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Castelletto Cervo, li 15.4.2014



Il Segretario Comunale
CARUSO Dr. Nicola